**สารบัญ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **บทที่** | **เรื่อง** | **หน้า** |
| 1 | บทสรุปสำหรับผู้บริหาร |  |
| 2 | ข้อมูลโครงการ |  |
| 3 | การขออนุญาต |  |
| 4 | การออกแบบ |  |
| 5 | การจัดซื้อจัดจ้าง |  |
| 6 | การก่อสร้าง |  |
| 7 | การเงิน  ภาคผนวก ก แผนงานโครงการ  ภาคผนวก ข ภาพถ่ายโครงการ |  |
|  | | |

**1. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร**

**ข้อมูลโครงการ (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 2)**

โครงการ …………… เป็นอาคาร……………………………………………

**การขออนุญาต (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 3)**

ทางโครงการอยู่ระหว่างเตรียมการ…………………………………. และคาดว่าจะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ 39 ทวิ) ต่อทางกรุงเทพมหานคร (BMA) ประมาณเดือน………………. การขออนุญาตอื่น ๆ จะดำเนินการตามลำดับต่อจากการขออนุญาตก่อสร้าง

**การออกแบบ (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 4)**

แบบ

**การจัดซื้อและจัดจ้าง (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 5)**

ทางโครงการได้ดำเนินการ............................................

งานจัดซื้อจัดจ้างงาน ................................. ส่วนงานจัดซื้อจัดจ้างอื่น ๆ เป็นไปตามลำดับในแผนงาน

**การก่อสร้าง (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 6)**

การก่อสร้าง................................................

**การเงิน (กรุณาดูรายละเอียดในบทที่ 7)**

การเงิน และงบประมาณดำเนินการโดย.......................................อยู่ในระหว่างการจัดทำงบประมาณ ส่วนการบริหารต้นทุนช่วงก่อสร้างโดยบริษัท ………………….จำกัด

**2. ข้อมูลโครงการ**

|  |  |
| --- | --- |
| รายละเอียดโครงการโดยสังเขป : |  |
|  |  |
| เจ้าของโครงการ : |  |
|  |  |
| ที่ปรึกษาออกแบบสถาปัตยกรรม : |  |
|  |  |
| ที่ปรึกษาออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง :  ที่ปรึกษาออกแบบงานระบบอาคาร : |  |
| ที่ปรึกษางานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย :  ที่ปรึกษาออกแบบงานตกแต่งภายใน :  ที่ปรึกษาออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม :    ที่ปรึกษางานด้านอะคูสติกส์ : |  |
| ที่ปรึกษาออกแบบป้ายอาคาร :  ที่ปรึกษางานบริหารต้นทุน :  ที่ปรึกษาบริหารควบคุมงานก่อสร้าง : |  |
| ผู้รับเหมางานเสาเข็ม :  ผู้รับเหมางานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม :  ผู้รับเหมางานระบบอาคาร :  ผู้รับเหมางานประตูหน้าต่างกระจกอลูมิเนียม :  ผู้รับเหมางานตกแต่งภายใน :  ผู้รับเหมางานงานลิฟต์โดยสาร (สำนักงาน) :  ผู้จัดหางานเครื่องปรับอากาศระบบแยกส่วน : |  |

งานอาคาร : ออกแบบ **□**

จัดซื้อ และจัดจ้าง **□**

ก่อสร้าง **□**

รายงานของช่วงเดือน :

เรียน :

**3. การขออนุญาต**

| **ข้อ** | **ใบอนุญาต/อนุมัติ** | **หน่วยงาน** | **ต้องการ** | **ความคืบหน้า** | **สิ่งที่ต้องทำต่อไป** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | อนุมัติรายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ONEP) |  |  |  |
| 2 | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหลัก (อ.1) | กรุงเทพมหานคร (BMA) |  |  |  |
| 3 | ใบอนุญาตเชื่อมทางเข้าออกโครงการ และเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ | สำนักงานเขตวัฒนา |  |  |  |
| 4 | ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6) | กรุงเทพมหานคร (BMA) |  |  |  |
| 5 | ไฟฟ้าถาวร (มิเตอร์หลัก) | การไฟฟ้านครหลวง |  |  |  |
| 6 | ประปาถาวร | การประปานครหลวง |  |  |  |
| 7 | โทรศัพท์ | TRUE/TOT/CAT |  |  |  |
| 8 | เลขที่อาคารและห้องชุดพักอาศัย | สำนักงานเขตวัฒนา |  |  |  |
| 9 | กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย | สำนักงานที่ดิน |  |  |  |

#### TBA = To be Advised (จะแจ้งให้ทราบภายหลัง)

NA = Not Applicable (ไม่มี)

#### หมายเหตุ :

* ไม่มี

**เรื่องคงค้างที่สำคัญ** :

* ไม่มี

**4.การออกแบบ**

| **ข้อที่** | **งาน** | **กำหนด**  **แล้วเสร็จ** | **%** | **สถานะ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม** |  |  |  |
|  | แบบสถาปัตยกรรม |  |  |  |
|  | แบบโครงสร้าง |  |  |  |
|  | แบบงานระบบ |  |  |  |
|  | แบบภูมิสถาปัตยกรรม |  |  |  |
| **2** | **แบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design)** |  |  |  |
|  | แบบสถาปัตยกรรม |  |  |  |
|  | แบบโครงสร้าง |  |  |  |
|  | แบบงานระบบ |  |  |  |
|  | แบบตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัย |  |  |  |
|  | แบบตกแต่งภายในพื้นที่ส่วนกลาง |  |  |  |
|  | แบบภูมิสถาปัตยกรรม |  |  |  |
|  | แบบงานป้าย |  |  |  |
| **3** | **แบบขออนุญาตก่อสร้าง** |  |  |  |
|  | แบบสถาปัตยกรรม |  |  |  |
|  | แบบโครงสร้าง |  |  |  |
|  | แบบงานระบบประกอบอาคาร |  |  |  |
| **4** | **แบบประมูลงาน** |  |  |  |
|  | แบบเสาเข็ม |  |  |  |
|  | แบบโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบ |  |  |  |
|  | แบบตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัย |  |  |  |
|  | แบบตกแต่งภายในพื้นที่ส่วนกลาง |  |  |  |
|  | แบบภูมิทัศน์ตกแต่งสวน |  |  |  |
|  | แบบงานป้ายอาคาร |  |  |  |
| **5** | **แบบก่อสร้าง** |  |  |  |
|  | แบบเสาเข็ม |  |  |  |
|  | แบบสถาปัตยกรรม |  |  |  |
|  | แบบโครงสร้าง |  |  |  |
|  | แบบงานระบบ |  |  |  |

#### TBA = To be Advised (จะแจ้งให้ทราบภายหลัง)

NA = Not Applicable (ไม่มี)

#### หมายเหตุ :

* ไม่มี

**เรื่องคงค้างที่สำคัญ** :

* ไม่มี

**5. การจัดซื้อและจัดจ้าง**

5.1 ที่ปรึกษา

| **ข้อที่** | **สัญญางาน** | **กำหนดตามแผนงาน** | **สถานะ** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ออกแบบสถาปัตยกรรม |  |  |
| 2 | ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง |  |  |
| 3 | ที่ปรึกษางานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย |  |  |
| 4 | ออกแบบวิศวกรรมระบบ |  |  |
| 6 | ออกแบบตกแต่งภายใน |  |  |
| 7 | ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม |  |  |  |
| 8 | ออกแบบงานด้านอะคูสติกส์ |  |  |  |
| 9 | ออกแบบป้ายอาคาร |  |  |  |
| 10 | บริหารต้นทุน |  |  |
| 11 | บริหารควบคุมงานก่อสร้าง |  |  |

5.2 ผู้รับจ้าง

| **ข้อที่** | **สัญญางาน** | **กำหนดตามแผนงาน** | **สถานะ** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | งานรื้อถอนอาคาร |  |  |
| 2 | งานเสาเข็มอาคาร |  |  |
| 3 | งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม |  |  |
| 4 | งานระบบอาคาร |  |  |
| 5 | งานประตูหน้าต่างกระจกอลูมิเนียม |  |  |
| 6 | งานลิฟต์โดยสาร |  |  |
| 7 | งานตกแต่งภายในอาคาร (ห้องชุด) |  |  |
| 8 | งานตกแต่งภายในอาคาร (ส่วนกลาง) |  |  |
| 9 | งานภูมิทัศน์ตกแต่งสวน |  |  |
| 10 | งานป้ายอาคาร |  |  |
| 11 | ผู้จัดหางานเครื่องปรับอากาศ |  |  |

#### TBA = To be Advised (จะแจ้งให้ทราบภายหลัง)

NA = Not Applicable (ไม่มี)

#### หมายเหตุ :

* ไม่มี

**เรื่องคงค้างที่สำคัญ** :

* ไม่มี

**6. การก่อสร้าง**

ยังไม่ถึงกำหนดตามแผนงาน

**7. การเงิน**

การเงิน และงบประมาณดำเนินการโดย.................................อยู่ในระหว่าง................................... ส่วนช่วงก่อสร้างดำเนินการโดยบริษัท PF Consortium จำกัด

**ภาคผนวก ก แผนงานโครงการ**

**ภาคผนวก ข ภาพถ่ายโครงการ**